

财经快报

香港二手楼  
交投回暖

新华社香港5月15日电 受惠于实地表现理想,香港二手楼市回暖,看房人数、成交量俱增。

据香港媒体报道,香港上周43幅豪宅地拍地理想,令近月受按揭利息及额外印花税影响而淡静的二手楼市变得活跃,价格回升,价格增幅由5%至15%不等,周末看楼量也回升两至三成,买家加快入市决定,成交量回升3%至5%,二手楼价按周上升1%至2%。

地产界人士估计,受惠内地及香港经济持续向好,加上通胀升温,料未来一个月整体楼价仍会升6%,上半年的楼价升幅料达15%。

环球北美考试院  
专家提分  
30天快速突破成绩  
托福100分 SAT2200分  
ETS官方授权专家授课  
托福 SAT  
4008109090

首汽租赁  
想开车?  
没牌照...  
找首汽呀!!  
4008109090

太平洋电话车险  
4006095500

走近科博会

海归创新成果首次  
亮相北京科博会

本报讯(记者 车利侠)2009年4月北京为吸引海外高层次人才设立的“海聚工程”实施以来,越来越多的海外人才赴京创业,创造出大量科技创新成果,本届科博会期间北京海外学人中心将在中国国际展览中心2号馆举办“2011北京海外学人科技创新成果展”,这也是科博会首个以在京海归科技创新成果为核心的主题展览。

记者了解到,海聚工程旨在聚集一批战略科学家、科技创新人才和产业领军人才,全面提高自主创新力。据科博会组委会介绍,“2011北京海外学人科技创新成果展”以“掌握国际前沿科技,推动北京创新发展”为主题,集中展示45位入选“海聚工程”人物的科技创新成果。这些成果分布在电子信息、生物医药、光机电一体化、新能源环保等领域,都是在京海外学人近年来科技创新的优秀成果,在国内外取得多项技术专利,填补了国内、国际空白。此外,本届科博会期间还将举办“2011北京海外学人科技创新成果推介会”,4名入选海聚工程的海外学人向与会嘉宾推介自主研发的高科技项目,7项入选海聚工程海外高层次人才自主创新研发的科技成果成功签约,签约金额近1亿元人民币。参加推介和签约的项目包括智能视频分析系统、A380动物产品质量安全快速检测仪等。

本报记者专访美国金融分析师安迪森·维金 探讨弱美元时代投资策略——

持有实物黄金对抗美元贬值

上周人民币兑美元中间价创下2005年汇改以来新高,而近期黄金价格也突破了1500美元/盎司,美元持续贬值,黄金成为最热门投资品种,这些在安迪森·维金几年前的畅销书中就有论断。上周,这位职业唱衰美元的金融分析师来到北京,尽管黄金已经在他几年前预测的价位上上涨幅度巨大,并且创出历史新高,但他依然看好黄金。他告诉记者,黄金依然是最好、最纯的投资标的。“我没法预测它还能涨多少,但它的确会继续涨,它的涨幅受美元贬值速度影响最大。”

赤字将成美元掘墓人

美国政府告诉人们,一美元的价值就是一美元。但在安迪森看来,不断增加的赤字最终将成为美元的掘墓人之一。美国预算前景非常糟糕,以至于4月18日,标准普尔称,美国可能失去引以为傲的AAA级信用评级。国际货币基金组织称,2011年,美国的财政赤字将占美国国内生产总值的10.4%,这让美国成为唯一一个预计赤字将增长的发达国家。

另一位掘墓人则是美国的货币政策,美联储在“长期内”将利率保持在较低水平。一轮接一轮的量化宽松让美国经济看起来不错。

“是的,他们还会接着干,至少让经济表面上看起来不错,OE3(第三次量化宽松)政策很快就会来了,当然可能OE3名字不叫OE3,但实质还是一样。”

美元贬值中大赚一笔

摆在美国人面前的是,不断贬值的美元,日渐增长的联邦债务等等,这些都代表着美国经济的脆弱性。但是,在安迪森看来,达摩克利斯的经济之剑却为每个人调整投资模式指明了道路,它不仅可以让投资者规避损失,还可以实现投资收益的最大化。“投资者也许会卖掉手里的头寸,抛售股票,出售期权或是期货,这显然不是最好的策略。最好的方法是利用即将到来的变化。”

通常而言,从历史上看,美元贬值对股市有利。在美元疲软期,经典的股市操作策略是,投资于有大量出口业务的大型股,比如IBM。标准普尔的高级指数分析师霍华德·西尔弗布赖特指出,标准普尔500指数中的公司近一半的收入都来自于国外。

此外,当利率上升时,比如巴西、澳大利亚的情况,以这些国家的货币计价的投资产品将对追求收益的投资者更具吸引力。人民币也是不错的选择,不过,目前而言,投资

人民币只是单向押注。

黄金是终极投资品

美元贬值,大宗商品将从中受益,对安迪森而言,黄金是他目前为止最为中意的投资标的。“黄金是最基本的美元保值工具,它是世界上唯一不受任何债务的全球性货币,也是‘最纯粹的货币’。”

黄金的确在这几年开始表现了,1500美元/盎司,这种质地柔软的贵金属成为了国际避险资金的最爱。面对疲软的美元,麻烦不断的欧洲债务危机,动荡的中东局势,还有什么比黄金更能储存价值呢?

投资黄金最直接的方法是持有实物金。“持有黄金最大弊端是它在交易中往往会出现较大的买卖差价,因此不要指望通过此一举夜暴富。我们绝对不应该把黄金作为投机性资产,而是应把它视作保值性的保护性资产。”

第二种方法是持有黄金的交易型开放式指数基金,此类基金以金块为唯一交易对象。此种方法约等于持有实物金,但交易更方便。此外,投资者还可关注黄金共同基金,在中国叫黄金主题基金,此类基金主要关注黄金产业链上的上市公司。 ■文/本报记者 范辉



财经人物 职业唱衰美元的财经主编

金融分析师、畅销书作家、杂志主编、制片人、CEO,很难想象一个人能同时扮演这么多角色,安迪森·维金似乎乐在其中,并且干得不错。没有华尔街精英的考究西装,宽松的T恤让人感觉他是来自于布鲁克林的说唱歌手,或者是对美国政府长期不满的尖锐学者。

是的,他的确有些不满情绪,甚至对每月收到的以美元发放的工资感到不爽。也许对他而言,发给他实物黄金他会更高兴。这几年,他在乐此不疲地唱衰美元,更为准确地说,见证并乐

此不疲地点评着不断贬值的美元。他写了《美元的衰落》,一本类似于《货币战争》的书,从古罗马帝国掘金讲到格林斯潘的货币政策,最后得出一个结论,似乎没什么好消息等着我们,美元完蛋了。他现是《The Daily Reckoning》(《每日结算》)美国最著名的投资通讯刊物的主编和发行人,也是AGORA Financial集团的CEO。这是一家以出售第三方独立研究报告为主业的公司,去年靠卖报告挣了6亿美元。 ■文/本报记者 范辉 ■摄影/本报记者 袁艺

财经调查

油箱实际“胃口”常“超标”

专家提醒“加油不要超过油箱安全容量”



本报讯(记者 陈筱红)针对近期网络和媒体热议的“35升油箱加出45升油”,业内汽修专家昨天在接受采访时表示,车主关于油箱“胃口”超过自身标称的投诉,有可能是汽车油箱的标注存在问题。“汽车生产厂家在产品说明书或燃油箱上标注的容量只是额定容量,根据国家强制性标准的规定,出于安全考虑,额定容量要控制在最大液体容量的95%左右。因此,汽车生产厂家在标注燃油箱额定容量时,至少留出了5%的‘富余’容量,有的甚至可能留出了10%至20%的容量。”这位专家表示,同时,燃油箱的额定容量也只是设计值,由于生产工艺等因素的影响,也存在一定的误差。“比如额定容量是100升,加满油时超出10升左右都是正常的。”

此前,一篇题为《中石化旗

下加油站再爆丑闻:35升油箱加出45升油”的帖子在网络上传热;而如果登录各大网站的汽车论坛,“我的汽车油箱容量说明书标称是45升,可加油站竟然给我加到50升,是不是加油机不准”,这样的帖子比比皆是。

对此,记者在查询资料时发现,南京市质监部门在2009年曾经对社会保有量较大的速腾、福克斯、凯美瑞、索纳塔、名爵MG7、瑞虎、天语SX4、马自达2、力帆520、江淮同悦等10种车型,进行了汽车油箱容量的测试分析。当时的测试分析报告显示,汽车使用说明书中称的油箱容量与实际测试的容量相差较大,大部分车型加油量均超出汽车油箱标称容量。最大的实测油箱容量(江淮同悦)超出其厂家标称容量16.45L,最小的实测油箱容量(力帆520)超出其厂家标称容量

2.4L,当时没有发现实测油箱容量小于厂家标称容量的油箱。

“汽车油箱不是标准容器,标称的汽车油箱容量是汽车油箱的安全容量,只能对判断加油机是否计量准确起到一定的参考作用。”业内有关专家表示,汽车厂家所标定的油箱容积是从油箱底部到安全界面的容积,而安全界面到油箱口还有一定的空间,这个空间是为了保证油箱内的油品在温度变高的情况下膨胀,而不至于溢出油箱的安全空间。“而如果车主在加油过程中把油加到了油箱口,也就是通常说的‘加满’,就会产生实际加油量比说明书标称油箱容积大的情况;此外,油箱内的沉淀、锈蚀、变形等多种因素也都会影响到油箱的容量。”同时,专家还提醒车主,给汽车油箱加油时最好不要超过安全容量。

海南免税品进口增长3.5倍

新华社海口5月15日电(记者 夏冠男)国人离岛免税政策在海南落地将近一个月,在此带动下,海南口岸免税品进口额激增。据海口海关统计,仅今年前4个月海南口岸免税品就已超过去年全年,比去年同期增长3.5倍。

统计数据显示,今年1至4月,受海南离岛免税政策正式实施,一批国际知名赛事和展会相继落户海南的拉动,海南口岸免税品进口已超过去年全年,进口总值741.2万美元,比去年同期增长3.5倍;海南口岸游艇进口也大幅增长,以一般贸易和租赁贸易方式进口游艇11艘,比去年同期增加10%,价值1751万美元,增长40.6%。

今年是海南国际旅游岛建设

上升为国家战略的第二个年头,各项优惠政策相继落地。今年4月15日,海南正式实施《中华人民共和国海关对海南省进出境游艇及其所载物品监管暂行办法》,规定境外游艇每一公历年在海南省内停留期限由原来的15天延长至最多183天;同时助力海南省首家、全国第二家公用型游艇保税仓——三亚鸿洲游艇保税仓投入运行。4月20日,备受国人瞩目的离岛免税政策开始实施,免税店开业仅11天,游客接待量就已经超过17.5万人次,达成交易35800多笔。

海口海关相关负责人表示,为确保旅客顺利享受离岛免税政策,海口海关设立“专用窗口”办理免税品进口通关业务,实行“24小时通关”。

上市年年有 行行IPO



中国平安 PINGAN  
雪中送炭, 显保险理赔真谛  
从二年前先生患癌到去年不幸离世, 妻子独自撑起家庭重担, 中国平安理赔款及时到账, 缓解了家庭的经济压力, 让妻子能安心照顾孩子, 也让先生在天之灵得到慰藉。  
理赔流程简单快捷, 理赔款到账迅速, 真正体现了保险的保障功能。  
中国平安, 值得信赖的守护者。

陈酒茅台首次推出“保真拍卖”

本报讯(记者 车利侠)贵州省拍卖公司近日举行第二届陈年茅台酒专场拍卖会,此次拍卖会共有104个标的151瓶陈年茅台酒,值得一提的是拍卖方对整件出口的飞天牌茅台酒进行“保真拍卖”,这是国内白酒拍卖领域首次出现“保真”承诺。

本次上拍的陈年茅台集齐了上世纪50年代至80年代出产的茅台酒,其中包含3件整箱茅台酒,2件保存完整,购买单据齐全,

另有1件保存完好未曾开封。年代最久的是2瓶50年代的陈年茅台酒。

贵州省拍卖公司在拍卖前表示,对于整件出口的飞天牌茅台酒进行“保真拍卖”,承诺此件茅台酒出现质量问题将退还买受人缴纳的该标的全部成交价、佣金及相关费用,“保真拍卖”是国内拍卖界首次提出的,我们这样做就是为了赢得买家的认同,贵州省拍卖公司张动力说。

最终整场拍卖会104个标的共拍出570.9万元,2瓶50年代的陈年茅台酒中的一瓶以86.5万元成交,另一瓶则因竞买者对其有争议而流拍。部分参与拍卖的茅台酒藏家表示,在贵州拍卖的茅台酒品相好而起拍价相对较低。拍卖方透露,贵州的陈年茅台酒拍卖影响力已经扩张至海外,下一场拍卖会于6月12日在贵阳举行,将推出原贵州省省长林树森与茅台董事长季克良签名酒等稀缺品种。

国内“最大”金币拍出770万元高价

新华社北京5月15日电(记者 岳瑞芳)在此间举行的中国嘉德2011春季钱币币铜镜拍卖会上,目前已知国内最大、最重金币——2000年中国人民银行发行的10公斤千禧年纪念金币经过22轮激烈竞价,以770.5万元人民币成交。

2000年,为纪念人类进入新千年,中国人民银行发行了千禧年纪念金币,该套币为中华人民共和国法定货币,由沈阳造币厂铸造,中国金币总公司总经销。其中,此次上拍的金币是新中国金银币史

上第一枚10公斤金币,面值30000元,为目前已知国内最大、最重的金币,2000年被评为吉尼斯世界之最。此金币证书编号NO.17,成色99.99%,直径为180毫米,厚度为24.3毫米。

据悉,金币设计手法新颖巧妙,构思造型别出心裁,铸造工艺独具匠心,具有较高的审美价值。正面图案以“九龙呈祥”图为装饰底纹,衬托着中华世纪坛、“千年纪念”字样及国号、年号。背面中间图案为眼睛,用地球象征眼眸,其下方为面额,周围图案由祥云、卫星、

和平鸽、太阳、麦穗、居室、水、树木、生物基因、月亮、电脑鼠标、星系12种标志组成。

记者了解到,金银纪念币精品具有熊市抗跌、牛市涨幅大、价格长期向上等特点,部分发行量少的大规格金银纪念币更是天然的“稀缺资源”。2010年,在上海泓盛拍卖会上,1991年铸“天”字第一号熊猫5公斤纪念金币拍出632万元人民币的高价;在刚刚结束的日本拍卖会上,一枚发行10周年的熊猫5公斤纪念金币更是拍出1030万元人民币。